



Chambre Valaisanne
de Commerce et d'Industrie

Walliser Industrie-
und Handelskammer

Dienststelle für Grundbuchwesen
Avenue de la Gare 39
1950 Sion

Sitten, den 10. Juli 2024/ YB

Stellungnahme

Gesetz betreffend die Anwendung des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (GABewG)

Sehr geehrte Frau Toschini-Métroz,

Die Walliser Industrie- und Handelskammer repräsentiert 70% der Arbeitsplätze und 80% des BIP in unserem Kanton. Als kantonaler Dachverband danken wir Ihnen für die Gelegenheit, uns zu dem am Rande erwähnten Thema zu äussern.

Wir unterstützen den Vorentwurf, wie er in die Vernehmlassung geschickt wurde.

Das 1991 eingeführte Gesetz zur Regelung der Anwendung des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (LALFAIE) wurde nur geringfügig geändert. Die kantonale Situation hat sich jedoch in den Bereichen Tourismus, Immobilien, Wirtschaft und Raumentwicklung verändert, was sich in der derzeitigen Unterauslastung der Quoten widerspiegelt. Darüber hinaus wurde das Bundesgesetz mehrfach geändert. Seit 2005 überträgt es beispielsweise den Kantonen die Verantwortung für die Bezeichnung von Tourismusorten und die Festlegung, inwieweit der Erwerb durch Ausländer für die Entwicklung des Tourismus notwendig ist. Es ist daher an der Zeit, diese Rechtsgrundlage zu revidieren.

Mit dieser Revision kann der gesamte Kanton als Gebiet bezeichnet werden, in dem der Erwerb von Ferienwohnungen und Appartements für Ausländerinnen und Ausländer erlaubt werden kann. Dies

macht in einem touristisch geprägten Kanton Sinn und bietet neue wirtschaftliche Möglichkeiten für die betroffenen Unternehmen und Gemeinden

Die Gemeinden werden die Chancen und Risiken prüfen und die Kontrolle über ihr Gebiet behalten können, das sie mit einer entsprechenden Regelung ganz oder teilweise aus dem BewG-Perimeter herausnehmen können.

Schliesslich begrüssen wir die Abschaffung der obligatorischen Vorbesitzfrist von 10 bzw. 5 Jahren bei Verkäufen durch nicht dem BewG unterstellte Personen an Personen im Ausland.

* * *

Wir danken Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit und stehen Ihnen für weitere Informationen jederzeit gerne zur Verfügung.

Pr. Jean-Albert Ferrez
Präsident



Vincent Riesen
Direktor

